UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	**ACTA DE SEGUIMIENTO UNIFICADA DE CONTRATO** **DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER** **ACTSUD-001 ACTA DE SEGUIMIENTO UNIFICADA DE CONTRATO** **Versión: 1 Fecha: 25/08/2021**	UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA 1803

ACTA No:	1[1]	2	3	4	5
FECHA:	10/05/2022	09/09/2022	N/A	N/A	N/A

CONTRATO No:	843
FECHA DE ACTA DE INICIO:	10/05/2022
PRÓRROGA (MESES)	<N/A>
ID Y NOMBRE DEL PLAN DE NEGOCIOS:	73808 - AGRO PRODUCTORA VENECIA
NOMBRE DE LA EMPRESA:	AGROPRODUCTORA VENENCIA S.A.S
NIT DE LA EMPRESA:	901.588.847-3
CONTRATO MARCO INTERADMINISTRATIVO:	CO1.PCCNTR.2564825
CONTRATO DE INTERVENTORIA:	2245
CONTRATISTA:	MARGARITA MARIA ALZATE ARANGO
VALOR APROBADO	$79.977.015
DOMICILIO PRINCIPAL	Finca El Edén, Corregimiento de Venecia, municipio de Trujillo, Valle del Cauca celular 314 2786463
CONVOCATORIA / CORTE	Convocatoria Regional 235 / Corte 1
SECTOR ECONOMICO	Cultivo de hortalizas, raíces y tubérculos
OBJETO DEL PROYECTO	Producción de pimentón de alta calidad contando con estudios en lo relacionado a producción agropecuaria y las BPA donde se tienen conceptos de cuidado que permiten disminuir el uso de componentes químicos para la producción, generando un producto más natural y de mejores condiciones para el consumo humano
OBJETIVO VISITA	Verificar las condiciones generales del proyecto, verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, legales y reglamentarias y el avance del cumplimiento de los indicadores establecidos.

[1] Ver anexo#1 – Explicación del proceso Fondo Emprender.

1. VERIFICACIÓN DE INDICADORES Y METAS

VISITA	EMPLEO*	EJECUCION PRESUPUESTAL	MERCADEO	NBI	CONTRAPARTIDAS	PRODUCCIÓN	VENTA
META	5	$79.977.015	5	10,32	5	90.000 unidades de Pimentón Selecto 18.000 unidades de pimentón Corriente 5.500 unidades de pimentón industrial	$128.325.000
1	0	$0,00	0	0,00	0	0% 0% 0%	$0,00
2	0	$62.383.022	0	10,32	0	0% 0% 0%	$0,00
% EJECUCION	**0%**	**78,00%**	**0 (0%)**	**1**	**0%**	**0%**	**0 %**

Los empleos serán homologados, de conformidad con la normatividad vigente del Fondo Emprender.

2. RIESGOS IDENTIFICADOS EN EVALUACIÓN

No Riesgo	Descripción del Riesgo*	Mitigación	Gestión del emprendedor
1	**Ambiental.** Cambio climático: épocas invierno y veranos muy prolongadas	-Cumplimiento al plan de fertilización. -Implementación de Sistemas de riegos durante veranos prolongados. Lo cuales ya se tiene en los aportes del emprendedor -Implementar Plan de control de plagas bajo Fumigación	Visita 1: empresa en etapa preoperativa. La interventoría evidenció el plan de acción en el sistema de riesgos por medio de video de cámara del celular observando la motobomba y las mangueras de 3" calibre 44 milímetros. Visita 2: la emprendedora manifestó que al momento no se está presentando este inconveniente porque no se ha cultivado, se espera que cuando se realicé el invernadero se elaboraran barreras biológicas, las cuales ayudas absorber y controlan que las fumigaciones se extiendan fuera del invernadero
2	**Comercial:** Competencia por exceso de producción de pimentón.	-Mantener la calidad del producto y aporte nutricional, para que los	

No Riesgo	Descripción del Riesgo*	Mitigación	Gestión del emprendedor
		clientes elijan la calidad por encima de precio. Que cumplan con las necesidades nutricionales requeridas por nuestros mercados definidos. -Tener cartas de intención de compras de potenciales -compradores.	Visita 1: empresa en etapa preoperativa. se indica a la emprendedora que debe realizar mitigación del riesgo a partir de la primera visita **Visita 2:** la emprendedora expresó que ya tiene tres clientes potenciales como cadenas de almacenes y Corabastos Bogotá D.C para asegurar la producción del pimentón
3	**Seguridad:** Fuerza mayor como incendios y robos	-Equipos de seguridad contra incendios, pago de seguros contra estos riesgos.	Visita 1: empresa en etapa preoperativa **Visita 2:** la emprendedora manifestó que ya el cuerpo d bomberos ha realizado la visita donde se le instruyó sobre como atender un caso de incendio, aún no ha comprado el seguro contra todo riesgo, en la región no se presentan robos por la clase de cultivo establecido
4	**Talento Humano**: falta de mano de obra calificada	Realizar alianzas estratégicas con el SENA para la capacitación de los empleados	Visita 1: empresa en etapa preoperativa **Visita 2:** la emprendedora expresó que no ha presentado dificultad para encontrar personal calificado en la región
5	**Salud**: pandemia	-La empresa está desarrollando e implementando los protocolos de bioseguridad necesarios para guardar la salud y condición de los empleados	Visita 1: empresa en etapa preoperativa, se le recuerda a la emprendedora que debe implementarlo desde el acta de inicio **Visita 2:** la emprendedora manifestó que se esta realizando protocolos de bioseguridad como que los empleados usen garetas, guantes, vestidos anti fluidos, tapabocas

* Descripción del Riesgo: Escribir los riesgos que el evaluador enuncia.

3. CUMPLIMIENTO DE INDICADORES DE GESTIÓN

3.1 Gestión en la Generación de Empleo

	Cantidad	Cargo	Condición
Meta	1	Gerente Administrador	Sin condición
	1	Contador Publico	Sin condición
	1	Mayordomo	Sin condición
	1	Operario 1	Sin condición
	1	Operario 2	Sin condición
Total	**5**		

Los empleos serán homologados, de conformidad con la normatividad vigente del Fondo Emprender. La empresa contrató las siguientes personas:

VISITA	VERIFICACION DEL INDICADOR	DESARROLLO DEL INDICADOR
1	0	Se le explica a la emprendedora la clase de contratos a celebrar de acuerdo al plan financiero: cuales son laborales, cuantos por jornales y cuantos son de prestaciones de servicios. Los requisitos contratación de personal por honorarios y de nómina. La empresa tendrá un periodo improductivo de 4 meses por el cual no contratará el personal de producción como mayordomo, operario 1, operario 2. La empresaria informó que hará contratación del contador público.
2	0	No. 1. Contador: La empresa contrató por prestación de servicios a la Contadora Ana Milena Marín Marín, a partir del junio 02 de 2022 a mayo 31 de 2023 por un periodo de un año. El emprendedor ha cumplido con aportar las afiliaciones y pagos a las entidades de seguridad social del contador como independiente de junio, julio y agosto de 2022. La empresa ha cumplido con el pago de los honorarios de junio, y agosto de 2022. Este empleo aún no ha sido incluido en el indicador, dado que solo se ha aportado el pago de seguridad social de 3 meses y se ha pagado los honorarios de tres meses. No.2. Gerente Administrador: La empresa vinculó laboralmente a la emprendedora Margarita María Álzate Arango, como Gerente, a partir del 01 de junio de 2022 a 31 de mayo de 2023 con contrato a término fijo. Ha cumplido con la elaboración del contrato, afiliaciones a las entidades de seguridad social y caja de compensación; con los pagos de nómina, seguridad social y parafiscales de junio, julio y agosto de 2022. Este empleo aún no ha sido incluido en el indicador, dado que solo se ha aportado el pago de seguridad social y nómina de tres meses. No.3. Jornalero: La empresa vinculó laboralmente al señor Diego Fernando Mosquera Zambrano, como Jornalero, a partir del 01 de agosto de 2022 a 31 de agosto de 2022 con contrato de trabajo a término fijo inferior a un año por tiempo parcial. Ha cumplido con la elaboración del contrato, afiliaciones a las entidades de seguridad social y caja de compensación; con los pagos de nómina, seguridad social y parafiscales de agosto de 2022. Este empleo aún no ha sido incluido en el indicador, dado que solo se ha aportado el pago de seguridad social y nómina de un mes.

VISITA	VERIFICACION DEL INDICADOR	DESARROLLO DEL INDICADOR
		No.4. Jornalero: La empresa vinculó laboralmente al señor Francisco Javier Villegas Gómez, como Jornalero, a partir del 01 de agosto de 2022 a 31 de agosto de 2022 con contrato de trabajo a término fijo inferior a un año por tiempo parcial. Ha cumplido con la elaboración del contrato, afiliaciones a las entidades de seguridad social y caja de compensación; con los pagos de nómina, seguridad social y parafiscales de agosto de 2022. Este empleo aún no ha sido incluido en el indicador, dado que solo se ha aportado el pago de seguridad social y nómina de un mes.

3.2 Gestión en la Ejecución Presupuestal

VISITA No 1					
Id.	**Actividad**	**Valor***	**Concepto**	**Documentos**	**Observación**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	No se ha dado inicio a la ejecución presupuestal.
TOTAL, DESEMBOLSADO		$0			

*Relacionar los pagos desembolsados por la Fiduciaria.

VISITA No 2					
Id.	**Actividad**	**Valor***	**Concepto**	**Documentos**	**Observación**
320444	Mes 2 - MAQUINARIA Y EQUIPO 1	$3.306.750	Pago del 100% por compra de Maquinaria Y Equipo	Se verifica de forma virtual Factura Electrónica No. FE30 1684	Se verificó de manera virtual la documentación anexada en plataforma por compra de herramientas menores. Se evidenció por medio de fotografías.
320654	Mes 2 - ADECUACIONES	$15.664.500	Pago de Adecuaciones	Se verifica de forma virtual Factura Electrónica No. FEL2 -13819	Se verificó de manera virtual la documentación anexada en plataforma por pago de adecuaciones. Se evidenció por medio de fotografías.
321973	Mes 1 - CONTADOR PUBLICO	$800.000	Honorarios junio de 2022.	Se verifica de forma virtual Documento Soporte No. DS No. 1	Se verifica de forma virtual el contrato y la seguridad social.

VISITA No 2					
Id.	**Actividad**	**Valor***	**Concepto**	**Documentos**	**Observación**
323709	Mes 1 - LUGAR DE OPERACIONES	$880.000	Pago arrendamiento del mes de mayo de 2022.	Se verifica de forma virtual Documento Soporte No. DS No. 1	Se verifica de forma virtual el contrato de arrendamiento.
323805	Mes 2 - NOMINA TOTAL	$1.247.612	Pago nómina junio de 2022.	Se verifica de forma virtual Planilla de Nómina	Se verifica en plataforma contrato laboral y aporte a la seguridad social.
327952	Mes 2 - MAQUINARIA Y EQUIPO 2	$14.047.001	Pago del 100% por compra de Maquinaria Y Equipo	Se verificó en la plataforma factura No FEL2 -15156	Se verificó de manera virtual la documentación anexada en plataforma por compra de plástico para el invernadero. Se evidenció por medio de fotografías
327969	Mes 2 - PLANTULAS	$8.100.400	Pago del 100% por compra de plántulas	Se verificó en la plataforma factura No VI-456	Se verificó de manera virtual la documentación anexada en plataforma por compra de plántulas de pimentón. Se evidenció por medio de fotografías
328094	Mes 3 - MATERIA PRIMA	$12.000.000	Pago del 100% por compra de Materia Prima	Se verificó en la plataforma factura No FE30 1975	Se verificó de manera virtual la documentación anexada en plataforma por compra Materia Prima. Se evidenció por medio de fotografías
327690	Mes 3 - NOMINA TOTAL	$1.330.945	Pago nómina julio de 2022.	Se verifica de forma virtual Planilla de Nómina	Se verifica en plataforma contrato laboral y aporte a la seguridad social.

VISITA No 2					
Id.	**Actividad**	**Valor***	**Concepto**	**Documentos**	**Observación**
329240	Mes 4 - NOMINA TOTAL	$1.330.945	Pago nómina agosto de 2022.	Se verifica de forma virtual Planilla de Nómina	Se verifica en plataforma contrato laboral y aporte a la seguridad social.
329549	Mes 2 - CONTADOR PUBLICO	$1.600.000	Honorarios julio y agosto de 2022.	Se verifica de forma virtual Documento Soporte No. DSE1	Se verifica de forma virtual el contrato y la seguridad social.
329233	Mes 3 - JORNALES	$2.074.869	Pago jornales agosto de 2022.	Se verifica de forma virtual Planilla de Jornales	Se verifica en plataforma contrato laboral y aporte a la seguridad social.
TOTAL, DESEMBOLSADO		$62,383,022			

3.2.1 Inventarios y Contrato de Garantía.

La emprendedora suscribió contrato de garantía mobiliaria y deberá suscribir sus anexos de inventarios de bienes.

VISITA	DESCRIPCIÓN ACTIVOS FINANCIADOS CON RECURSOS FONDO EMPRENDER*	VALOR (INCLUYE IMPUESTOS)
1	La emprendedora no ha suscrito anexos de inventarios de bienes, dado que no ha dado inicio a la ejecución presupuestal. **Nota:** El emprendedor suscribe el contrato de garantía y lo anexa en la plataforma en la actividad 92 contrato de prendas, siendo verificado por la interventoría.	$0
2	La emprendedora suscribe anexo de inventario de bienes con fecha del 09/09/2022 con el siguiente: 1 018162 MOTOSIERRA A GASOLINA SP386 38,5CC 16" $959,650 1 021705 GUADAÑA SBC243D A GASOLINA ES 300664 $ 958,100 5 020246 MACHETE AC BARRIGON 20" PULIDO $82,250	$11.407.150

VISITA	DESCRIPCIÓN ACTIVOS FINANCIADOS CON RECURSOS FONDO EMPRENDER*		VALOR (INCLUYE IMPUESTOS)
	5 020132 AZADON 3753-2 HERRAGRO	$ 141,500	
	5 000212 AZADON 4230 GAMBIA-CHIVA	$ 161,500	
	5 020131 PALA DRAGA 5408 HERRAGRO C/MADERA	$ 298,500	
	10 019913 LIMA 4087-8 C/MANGO BELLOTA	$88,500	
	1 014439 MARTILLO COLIMA CONSTRUC 27MM TOBULAR	$ 21,700	
	1 000076 FLEXOMETRO BASICO 3 MT UND	$5,400	
	1 001362 JUEGO DE 5 LLAVES DE BOCA PULGADAS	$ 32,000	
	1 001345 JUEGO DE 4 DESTORNILLADORES MANGO PVC	$ 16,600	
	1 001546 TALADRO PERCUTOR 1/2" 1200 W, INDUSTRIAL	$ 402,200	
	1 001552 PULIDORA ANGULAR 4-1/2" 850 W ERGO-PRO	$ 138,850	
	11.572 PLANTULA DE PIMENTON PHISOL	$8,100,400	

3.2.2 Aportes del emprendedor.

VISITA	DESCRIPCIÓN
Meta	La emprendedora tiene como compromiso en aporte la suma de $ 9.557.000 representados en: 1) En especie: Construcciones y Edificios $ 2.500.000 Adecuación y preparación de terrenos para la siembra Maquinaria y Equipo $3.800.000 2 Motor de fumigar ,3 Fumigadora de espalda royal condor,120 Canastillas, 1Estacionaria + accesorios Muebles y Enseres $857.000 Escritorio, sillas para oficina, sillas rimax, archivador de 3 gavetas, botiquín, recipientes de reciclaje, plan de mitigación, extintor. Equipos Comunicaciones, Computación y Herramientas $650,000 Impresora multifuncional 2) En Dinero: $ 150.000 Gastos notariales $ 500.000 gastos de constitución $1.100.000 otros diferidos no financiables (imprevistos o permisos legales) Nota: El aporte debe legalizarse de acuerdo al protocolo de validación de aportes.
1	La emprendedora ha cumplido con el aporte de $ 9.557.000, presentando certificado de la Cámara de Comercio donde se registró como capital suscrito y pagado el valor de $ 9.557.000 concordando con el mismo valor aportado para su plan de negocios. Tiene pendiente el registro contable y el libro de Actas y Accionistas con el aporte.

VISITA	DESCRIPCIÓN
	Adicionalmente, tiene pendiente los soportes de validación indicado en el Protocolo de validación del aporte social, debe anexarlo en la plataforma en la actividad 99 documentos legales. Una vez iniciada la visita virtual la emprendedora muestra las evidencias por medio de video realizado con su cámara de celular haciendo el recorrido del predio , se observó que aportó a su plan de negocios la adecuación y preparación de terrenos para la siembra ,escritorio, sillas para oficina, sillas rimax, archivador de 3 gavetas, botiquín, recipientes de reciclaje, plan de mitigación, extintor, impresora multifuncional, 2 motor de fumigar ,3 fumigadora de espalda royal condor,120 canastillas, 1estacionaria + accesorios. La interventoría deja el compromiso de registrarlo en la información financiera de la empresa y cumplir con los requisitos exigidos en el protocolo de aportes del emprendedor para su validación. Se da a conocer a la emprendedora el Protocolo para la validación del aporte, se explica el contenido del documento, el alcance y el procedimiento para cada validación por parte de la interventoría.
2	Tiene pendiente anexar la evidencia para validación del aporte en atención al protocolo que trata el numeral 7 del Artículo 19 del Acuerdo 0010 de 2019.

3.3 Gestión en Mercadeo

	Cantidad	Descripción
Meta	1	Redes Sociales (Facebook, Instagram)
	1	Correo Electrónico (envió de correos masivos)
	1	Tarjetas de presentación
	1	Pendón
	1	Valla publicitaria
Total	**5**	

VISITA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL EVENTO	PUBLICIDAD DE LOGOS
1	0	Aún no se han realizado eventos de mercadeo. Se le explica a la emprendedora que los eventos mercadeo deben dar publicidad a los logos del SENA, FE y República de Colombia.	Aún no se ha dado publicidad a los logos.
2	0	Aún no se han realizado eventos de mercadeo.	Aún no se ha dado publicidad a los logos.

3.4 Contrapartidas

VISITA	CANTIDAD CONTRAPARTIDAS *	DESCRIPCIÓN
Meta	5	Al aplicar la fórmula, y teniendo en cuenta el monto a financiar aprobado para el Consejo Directivo para el presente proyecto, el compromiso de la emprendedora será el de desarrollar CINCO (5) eventos (ver Anexo contrapartidas)
1	0	Aún no se han realizado contrapartidas.
2	0	Aún no se han realizado contrapartidas. La empresaria expresó que a mediados de septiembre empezará a realizar contrapartidas en el colegio agropecuario Manuel María Mallarino

*Solo se incluyen las contrapartidas con sus respectivos certificados expedidos por el SENA y subidos en plataforma. En la descripción se puede enunciar los que presente evidencias y los que están pendientes de avales.

3.5 Gestión en Producción

	CANTIDAD	PRODUCTO O SERVICIO
METAS	90.000	pimentón Selecto
	18.000	pimentón Corriente
	5.500	pimentón industrial

VISITA	CANTIDAD	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN
1	0	pimentón Selecto	La empresa tendrá un periodo improductivo de 4 meses mientras, se hacen las adecuaciones, el sembrado y empieza la etapa producción, el producto representativo es el pimentón Selecto.
	0	pimentón Corriente	
	0	pimentón industrial	
2	0	pimentón Selecto	La emprendedora ha reportado los informes de producción en cero desde el mes de mayo de 2022 hasta agosto de 2022, la empresaria manifestó que empezará a sembrar el 15 octubre, en el mes de enero de 2023 se tendrá la primera producción de pimentón
	0	pimentón Corriente	
	0	pimentón industrial	

3.6 Gestión en Ventas

VISITA	VALOR*	DESCRIPCIÓN
Meta	$128.325.000	La emprendedora tiene el compromiso de generar ingresos en el primer año de funcionamiento por la comercialización de pimentón Selecto, pimentón Corriente, pimentón industrial, teniendo como producto representativo el pimentón Selecto
1	$0	El periodo improductivo sería de 4 meses mientras, se hacen las adecuaciones, el sembrado y empieza la etapa producción. La empresa ya ha realizado la adecuación del terreno que aportó a su plan de negocios la empresaria.
2	$0	La empresa se encuentra en etapa operativa, la emprendedora ha reportado los informes de ventas en cero desde el mes de mayo de 2022 hasta agosto de 2022, la empresaria manifestó que empezará a sembrar el 15 octubre, en el mes de enero de 2023 se tendrá la primera producción de pimentón

* Se incluyen las ventas que estén facturadas, contabilizadas, declaradas (si aplica para la fecha de la visita) y reportadas en la plataforma.

4. VERIFICAR OBLIGACIONES TIPICAS PARA LOS COMERCIANTES

4.1 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTABLES.

VISITA	1	2	OBSERVACIONES
Estados Financieros	No cumple	Cumple	**Visita 1:** dado que la empresa se constituyó 27 de abril de 2022, debe presentar los estados financieros mensualmente a partir de abril de 2022; los de abril de 2022 (estado de situación financiera y estado de resultados) los debe reportar en la plataforma los primeros 15 días de mes de mayo de 2022, además deberá anexar las políticas de medición contable en la actividad 98 contabilidad. **Visita 2:** presentó por medio virtual y anexó en la plataforma los estados financieros hasta el mes de julio de 2022; así como, las políticas de medición contable.
Libros oficiales	Cumple	Cumple	**Visita 1:** La emprendedora presentó el respectivo la inscripción de libro de Actas y de Accionistas registrado en la Cámara de Comercio, registrados el 27 de abril según recibo de radicado #109135 se evidencian anexados en la plataforma en la actividad 99 documentos legales mes 1 **Visita 2:** presentó por medio virtual y anexó en la plataforma el libro de Actas y de Accionistas registrado en la Cámara de Comercio, con el respectivo registro de constitución y la información del accionista
Libros de Contabilidad	No cumple	Cumple	**Visita 1:** Debe presentar el libro de Inventario de inicio de operaciones (abril de 2022) y los libros Diario y Mayor mensualmente a partir de abril de 2022. Los debe adjuntar a más tardar el 25 de mayo de 2022. **Visita 2**: presentó por medio virtual y anexó en la plataforma los libros oficiales hasta el mes de julio de 2022.
Conciliaciones bancarias	No cumple	Cumple	**Visita 1:** Aun no cuenta con cuenta bancaria, la emprendedora queda enterada que debe tramitar la apertura de una cuenta a nombre de la empresa y realizar la conciliación de este cada mes y subir a plataforma a la actividad 98 contabilidad. **Visita 2:** presentó por medio virtual y anexó en la plataforma las conciliaciones bancarias, extracto bancario de los meses de mayo a julio de 2022.
Cuenta Bancaria	No cumple	Cumple	**Visita 1:** Aun no cuenta con cuenta bancaria, la emprendedora queda enterada que debe tramitar la apertura de una cuenta a nombre de la empresa para los desembolsos de recursos de Nómina por parte del Fondo Emprender y para que maneje en ella los recursos de la actividad empresarial y subir a plataforma a la actividad 98 contabilidad. **Visita 2:** Se apertura cuenta bancaria en la entidad financiera de banco agrario cuenta de ahorros 4-695-23-00775-9 el día 12 de mayo de 2022

4.2 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

VISITA	1	2	OBSERVACIONES
Declaraciones de Retención en la Fuente:	No cumple	Cumple	**Visita 1:** Deberá evidenciar las declaraciones mensualmente a partir de mayo 2022, o el respectivo certificado del Contador(a) sobre la no obligatoriedad de presentarlas, si no hubo hecho generador. **Visita 2:** la empresa reporta los certificados tributarios emitidos por el contador acerca de la no obligación de presentar declaraciones tributarias durante los períodos entre mayo de 2022 al mes julio de 2022.
Autorretención Renta:	No cumple	Cumple	**Visita 1:** Deberá evidenciar las declaraciones mensualmente a partir de mayo de 2022, o el respectivo certificado del Contador(a) sobre la no obligatoriedad de presentarlas, si no hubo hecho generador. **Visita 2:** la empresa reporta los certificados tributarios emitidos por el contador acerca de la no obligación de presentar declaraciones tributarias durante los períodos entre mayo de 2022 al mes julio de 2022
Declaraciones de IVA:	N/A	Cumple	**Visita 1** Debe presentar la Declaración a partir del segundo bimestre de 2022, en caso de que la empresa no esté obligada debe adjuntar certificación del Contador en la cual

VISITA	1	2	OBSERVACIONES
			exprese que la empresa no está obligada citando el artículo del E.T. y la partida arancelaria subirla a la actividad 93 **Visita 2:** la empresa reporta los certificados tributarios emitidos por el contador acerca de la no obligación de presentar declaraciones tributarias durante los períodos entre mayo de 2022 al mes julio de 2022
Declaración de Impuesto Nacional al Consumo:	N/A	N/A	Visita 1: De acuerdo a su actividad económica y objeto social la empresa no aplica este impuesto. **Visita 2:** De acuerdo a su actividad económica y objeto social la empresa no aplica este impuesto**.**
Declaración de Renta:	No cumple	No cumple	Visita 1: en el año 2023, deberá presentar la declaración correspondiente al año 2022, de acuerdo a la fecha de presentación que le corresponda según calendario tributario DIAN. **Visita 2:** La empresa se constituyó el 9 de abril de 2022, por lo tanto, debe presentar declaración de renta para la vigencia 2023 de acuerdo al calendario tributario establecido por la DIAN
Declaración de Información Exógena:	No cumple	No cumple	Visita 1: en el año 2023, deberá presentar la declaración correspondiente al año 2022, de acuerdo a la fecha de presentación que le corresponda según calendario tributario DIAN **Visita 2:** La empresa se constituyó el 9 de abril de 2022, por lo tanto, debe presentar declaración de información exógena para la vigencia 2023 de acuerdo al calendario tributario, establecido por la DIAN.
Declaración de Industria y Comercio:	No cumple	No cumple	Visita 1: debe adjuntar el documento de inscripción ante industria y comercio y en el año 2023, deberá presentar la declaración correspondiente al año 2022, de acuerdo a la fecha de presentación que le corresponda. **Visita 2:** La empresa no realizó el registro de la empresa ante la secretaria de hacienda del Municipio de Trujillo, Valle del Cauca
Declaración de Retención impuesto de Industria y Comercio:	No cumple	No cumple	Visita 1: deberá presentar la declaración correspondiente, de acuerdo a la periodicidad del municipio. Si la empresa no está obligada a presentar este tipo de declaración, deberá presentar certificado de contador, con la explicación o documento emitido por el municipio. En el certificado del contador se debe sustentar con el número del Acuerdo municipal y sus respectivos artículos o numerales. Subirla a actividad 93 en plataforma **Visita 2:** la empresaria tiene pendiente de evidenciar el certificado tributario donde señale si la empresa tiene la responsabilidad de practicar retención de industria y comercio

4.3 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES.

VISITA	1	2	OBSERVACIONES
Contratos laborales:	No cumple	Cumple	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona **Visita 2:** Se ha realizado cuatro contratos laborales uno a término fijo, 2 a término fijo inferior a un año tiempo parcial y uno por prestación de servicios.
Afiliación la seguridad social:	No cumple	Cumple	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2:** anexa en la plataforma las afiliaciones a la seguridad social (EPS, Fondo de pensiones, riesgos laborales y caja de compensación familiar) de los empleados que tienen vinculación laboral con la empresa.
Pagos a la seguridad social:	No cumple	Cumple	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2**: la empresa ha presentado mensualmente hasta el mes de agosto de 2022 el pago de la seguridad social de todos los empleados vinculados en la empresa.
Pagos de nómina:	No cumple	Cumple	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona, se recomienda la implementación de la nómina electrónica conforme la Resolución 000063 de 2021 y sus modificaciones.
Pago de prestaciones sociales:	No cumple	No cumple	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2:** aún no se han realizado pago de prestaciones sociales. La interventoría ha dejado el compromiso de presentar la liquidación y pago de prima por el contrato del gerente
Certificado de paz y salvo de parafiscales y seguridad social.	No cumple	Cumple	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona. **Visita 2:** la emprendedora anexa en la plataforma los certificados de paz y salvo de los meses de junio, julio a agosto de 2022.
Reglamento interno de trabajo:	No cumple	No cumple	**Visita 1:** se recomienda la elaboración y publicación de este reglamento. **Visita 2:** no ccuenta con el reglamento interno de trabajo.

VISITA	1	2	OBSERVACIONES
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	No cumple	No cumple	**Visita 1:** la emprendedora es consciente que debe contratar a la mayor brevedad una persona competente para la implementación del SG-SST, aunque no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona, deberá implementar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019 del Ministerio de Trabajo **Visita 2:** no ha evidenciado contratación de profesional competente para realizar este proceso. Se le recuerda esta obligación a la empresaria.

4.4 VERIFICAR REGISTROS, TRAMITES Y LICENCIAS

VISITA	1	2	OBSERVACIONES
Inscripción Cámara de Comercio (acta de constitución inscrita en la Cámara de Comercio y certificado de existencia y representación legal)	Cumple	Cumple	Visita 1: presenta por el canal virtual el acto constitutivo y el certificado de existencia y representación legal, en cuyos documentos se evidencia que la emprendedora constituyó una S.A.S. mediante documento privado No. 14283 del 09 de abril de 2022, cuya razón social es AGRO PRODUCTORA VENECIA S.A.S y cuyos documentos fueron registrados en la Cámara de Comercio de Tuluá el 27 de abril de 2022, bajo el número 14284 del libro IX, y matricula mercantil 109135, el representante legal es la empresaria MARGARITA MARIA ALZATE ARANGO Registra con dirección del Domicilio principal Finca el Edén Corregimiento de Venecia, municipio de Trujillo, Valle del Cauca. Este documento se encuentra adjuntado en la plataforma (Actividad 99 mes 1) **Visita 2:** se adjuntó en plataforma el acta de constitución de la empresa con la dirección actualizada.
Renovación de registro mercantil	No cumple	No cumple	**Visita 1:** la empresa se constituyó en el mes de abril de 2022, por lo tanto, le corresponde la renovación del registro mercantil en el año 2023. **Visita 2:** La empresa se constituyó en el mes de abril de 2022, por lo tanto, le corresponde la renovación del registro mercantil en el año 2023. Fecha límite 31 de marzo de 2023.
RUT	Cumple	Cumple	**Visita 1:** la empresa cuenta con actividad principal 0113 “Cultivo de hortalizas, raíces y tubérculos”. Esta subido en plataforma en la pestaña de registro mercantil. La interventoría le deja el compromiso de actualizar el RUT con la responsabilidad 52 facturador electrónico y reportarlo además en la actividad documentos legales mes 1. **Visita 2:** la emprendedora anexa a plataforma este documento, el documento se encuentra actualizado a la responsabilidad 52 - facturador electrónico
Resolución Facturación	No Cumple	No cumple	**Visita 1:** la empresa no cuenta con resolución para facturar, debe realizar el trámite ante la DIAN de inmediato para factura electrónica y para documento soporte en adquisiciones efectuadas a no obligados a facturar y anexar, las respectivas autorizaciones de facturación en la plataforma actividad 99 documentos legales
Certificado de libertad y tradición	Cumple	Cumple	**Visita 1:** se cuenta con punto de operación. La emprendedora ha anexado en la plataforma los documentos del predio, entre ellos, el certificado de tradición y libertad en la actividad 99 documentos legales mes 1. Esta documentación será revisada por la interventoría analizar el predio que se encuentre libre de embargos y sucesión ilíquida, que la dirección coincida con lo formulado en el plan de negocios. **Visita 2:** la empresaria reportó el contrato de libertad y tradición de inmueble ubicado en Trujillo, Valle del Cauca
Constancia de revisión de condiciones del inmueble (del emprendedor)	No Cumple	Cumple	**Visita 1:** del punto de operación, debe presentar esta constancia como lo indica el instructivo de pagos en el numeral 2.1. **Visita 2:** la empresaria anexó la constancia de revisión de las condiciones del inmueble la cual se presentó con todos los documentos requeridos para la legalización del predio
Permiso uso de suelo	No Cumple	Cumple	Visita 1: se cuenta con predio para desarrollar el plan de negocios, sin embargo, no cuenta con permiso de suelos
Contrato de arrendamiento	NO cumple	Cumple	**Visita** 1: se cuenta con punto de operación, la emprendedora informa que realizará contrato de arrendamiento del predio Finca el Edén Corregimiento de Venecia,

VISITA	1	2	OBSERVACIONES
			municipio de Trujillo, Valle del Cauca. Debe Adjuntarlo en la actividad 99 documentos legales **Visita 2:** cuenta con contrato de arrendamiento a partir del día 15 de mayo de 2022 hasta el 14 de mayo de 2023.
Certificado de Bomberos	No cumple	NO cumple	**Visita 1:** debe gestionar este certificado. **Visita 2:** la emprendedora informa que se encuentra tramitando actualmente el Certificado de Bomberos.
Registro de marca	N/A	N/A	**Visita 1:** La empresa AGROPRODUCTORA VENECIA, no tiene contemplado realizar este trámite ante la Superintendencia de Industria y Comercio SIC. **Visita 2:** La empresa AGROPRODUCTORA VENECIA, no tiene contemplado realizar este trámite ante la Superintendencia de Industria y Comercio SIC
Otros Permisos, licencias, registros y patentes (INVIMA, SIC, Aguas, Secretaria de Salud, Registro Nacional de Turismo, Educación entre otros.	No Cumple	No Cumple	**Visita 1:** La empresa requiere obtener y adjuntar en la plataforma los siguientes permisos: Inscripción ante la oficina del ICA de la jurisdicción ,certificación BPA, planeación del cultivo acorde a lo consignado en el Plan de Ordenamiento Territorial , gestionar la concesión de aguas en caso de ser requerida, contar con un programa de desinfección y calibración para el mantenimiento de equipos, utensilios y herramientas , adelantar análisis anuales del agua de carácter microbiológico y fisicoquímico para evaluar su calidad, hacer rotación del cultivo, utilizar abonos de acuerdo con el análisis del suelo y los requerimientos del pimentón, dotar a los trabajadores con elementos de protección personal , aplicar el procedimiento de Manejo Integrado de Plagas MIP y demás que establezca la su actividad económica . Presentar evidencia de los protocolos de bioseguridad (requeridos por el Gobierno Nacional para mitigar la pandemia de COVID-19), aprobados por la entidad municipal correspondiente y los demás permisos que apliquen para la actividad económica y objeto del plan de negocios de acuerdo con la Ley **Visita 2:** la empresa no ha tramitado Inscripción ante la oficina del ICA de la jurisdicción ,certificación BPA, planeación del cultivo acorde a lo consignado en el Plan de Ordenamiento Territorial , se evidencia la gestión de la concesión de aguas ante la CVC , contar con un programa de desinfección y calibración para el mantenimiento de equipos, utensilios y herramientas , adelantar análisis anuales del agua de carácter microbiológico y fisicoquímico para evaluar su calidad, hacer rotación del cultivo

5. OTROS ASPECTOS DEL PLAN DE NEGOCIOS.

5.1 Componente Innovador.

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN
Meta	-	De acuerdo con el plan de negocios, este componente consiste en tener una mayor calidad del pimento y para esto se implementarán dos cosas bien importantes, una es el seguimiento que se realiza en la producción para la aplicación de fertilizantes y aguas que permitan tener un producto libre de exceso de químicos lo que aportara el componente positivo al consumidor final. El segundo punto dentro de la innovación al producto es que la empresa cuenta con una semilla (plántulas) certificadas que garantizan tener una trazabilidad en todo el proceso desde que se siembra la plántula hasta que se cosechan los frutos de ella, permitiendo tener información clara a los clientes sobre la calidad del producto.
1	NO	La emprendedora expresó que por encontrarse en periodo improductivo no ha dado inicio a lo establecido por el componente innovador

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN
2	NO	Al momento no se cumple debido a que en el mes de octubre de empezará con la siembra de pimentón. Se recomendó a la emprendedora adjuntar la documentación del componente innovador en la plataforma del Fondo Emprender con evidencias fotográficas.

5.2 Componente Ambiental.

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN
Meta	-	De acuerdo con el plan de negocios, el componente ambiental consiste en la producción de pimentón Sostenible y Sustentable con el Medio Ambiente, mediante técnicas amigables con el entorno, utilizando manejo de integrado de plagas y enfermedades y las buenas prácticas Agrícolas y de Postcosecha, es un proceso con el cual establece un cultivo de pimentón utilizando técnicas de producción que permiten primero que todo sacar un producto de excelente calidad con valor agregado, y se promueve la conservación del medio ambiente. La producción se realiza bajo el sistema de cubierta tipo invernadero, estas cubiertas son estructuras dentro de las cuales se desarrollan actividades agrícolas y cuentan con dos características básicas. La primera es que aíslan al cultivo del ambiente natural, logrando con esto su protección del efecto negativo de ciertas condiciones climáticas adversas tales como lluvias, granizadas, heladas, etc. Esta característica de las cubiertas tipo invernaderos le permite establecer cultivos en zonas que por sus condiciones ambientales naturales resultan no aptas para el establecimiento de un determinado cultivo. La segunda característica importante de las cubiertas tipo invernaderos es que modifican el ambiente interior permitiendo optimizar las condiciones climáticas para el desarrollo del cultivo
1	NO	La emprendedora manifestó que al tener el sistema de invernadero se incrementan sus rendimientos del cultivo del pimentón, la calidad del producto mejora, reduciendo la cantidad de plaguicidas necesarios para mantener controladas las poblaciones de insectos plaga y patógenos obteniendo un mayor número de cosechas por año. El cultivo de hortalizas como el pimentón bajo este sistema permite incrementar la producción ayudando a reducir los riesgos relacionados con problemas fitosanitarios generando de esta forma mayores beneficios económicos para la emprendedora. Las plantas de pimentón con crecimiento indeterminado que se siembran bajo este sistema de cubierta presentan un crecimiento continuo durante todo el ciclo del cultivo. De esta forma se genera un crecimiento vegetativo donde se producen nuevas hojas, tallos y un crecimiento reproductivo que genera órganos vertederos tales como flores, frutos y semillas. La emprendedora expresó que va a realizar una vez empiece la producción barrera biológicas para no existan contaminación de vertientes de aguas aledañas a la finca. La interventoría evidenciara lo dicho por la emprendedora mediante un video e informes presentados en la plataforma.
2	NO	En el momento no se ha terminado con las adecuaciones del invernadero y en el mes de octubre de empezará con la siembra de pimentón por ende no se ha dado cumplimiento a este componente. Se recomendó a la emprendedora adjuntar la documentación del componente ambiental en la plataforma del Fondo Emprender por medio de fotografías.

6. OTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

6.1 Reporte de Información en Plataforma.

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN
1	No	Debe cumplir y anexar la información en plataforma que se relaciona en cuadro de compromisos del numeral 8 de esta acta. Nota: respecto al informe para la interventoría le explicó a la emprendedora que debe anexar cada dos meses en la plataforma, el primer informe lo debe anexar el abril 30 de 2022 y el segundo el junio 30 de 2022, el tercero el agosto 30 de 2022, el cuarto el octubre 30 de 2022, el quinto el diciembre 30 de 2022 y el sexto el 28 de febrero de 2023.
2	SI	Se verifica que la emprendedora tiene un adecuado uso de la plataforma y está subiendo la información de acuerdo con el instructivo, como: actas de seguimiento, informes para el interventor, contrato de garantías mobiliarias y anexos, declaraciones tributarias, contabilidad, documentos legales. En términos generales, ha sido oportuna con el reporte de la información, aunque en la sección 8 del presente informe se detallan los compromisos pendientes a la fecha.

6.2 Tiempo de Dedicación del emprendedor.

VISITA	SI/NO	DESCRIPCIÓN
1	SI	El proyecto fue presentado por la emprendedora MARGARITA MARÍA ALZATE ARANGO. Emprendedora se ha formado en el SENA como técnico en el SENA y también con estudio complementario en PRODUCCION DE MATERIAL VEGETAL EN VIVEROS BAJO CONTEXTOS INTERCULTURALES con duración de 400 horas, cuenta con muchos años de experiencia en el sector agropecuario, ya que gran parte de su vida se ha ligado a este tipo de empresas. Actualmente cuenta con una propiedad y cultivos de pimentón en la región centro del Valle del Cauca. Tendrá una dedicación exclusiva y de tiempo completo a su empresa, realizando principalmente las gestiones administrativas, productivas y comerciales de la empresa.
2	SI	La emprendedora manifestó que la dedicación a su empresa como gerente es exclusiva y de tiempo completo, realizando principalmente las gestiones administrativas y comerciales.

6.3 Acompañamiento y Asesoría de la Unidad de Emprendimiento.

VISITA	SI/NO	DESCRIPCIÓN
1	Si	El proyecto fue presentado a través Centro Latinoamericano de Especies Menores (SENA - Valle). Ha contado con el acompañamiento del Orientador EIDER DURLEN CARDONA, quien también actúa actualmente como Profesional por parte del Centro. A la fecha se ha realizado visita de seguimiento. La emprendedora es consciente que debe anexar en la plataforma, las actas de seguimiento que realicen sus orientadores. El acompañamiento debe ser tanto en administrativo y operativo como en lo técnico. Debe subir el acta en la actividad 90 a partir de la fecha de acta de inicio
2	Si	La emprendedora manifiesta tener buen acompañamiento por parte del orientador EIDER DURLEN CARDONA, quien ha dado soporte a las actividades realizadas durante el desarrollo del proyecto. En el sistema de información, la emprendedora ha adjuntado las actas de las visitas realizadas por el orientador hasta el mes de agosto de 2022.

7. ESTADO DE LA EMPRESA

VISITA	DESCRIPCIÓN
1	Se realiza la visita de manera virtual, teniendo en cuenta la emergencia sanitaria generada por el Covid-19, declarada por el Gobierno Nacional. se reúnen la emprendedora MARGARITA MARIA ALZATE ARANGO, el Orientador del SENA EIDER DURLEN CARDONA y la interventoría de la Universidad de Antioquia. La empresa aun no inicia operaciones por el tiempo improductivo, la emprendedora manifestó que la guerra de Ucrania y Rusia que actualmente se vive a nivel mundial ha generado incremento en los precios de los insumos de fertilizantes esenciales en la producción de pimentón. Se cuenta con maquinaria y equipo (2 estacionarias,1 fumigadora motor de espalda,2 fumigadoras de espalda royal condor,400 metros de manguera de fumigación, se cuenta con sistema de riego. En el aspecto comercial ha hecho acercamientos con clientes en la zona de Corabastos Bogotá D.C para asegurar la producción, por ser un producto tipo gourmet geográficamente lo consumen restaurantes en las ciudades capitales como Bogotá D.C. y Medellín. La emprendedora para asegurar la producción ha establecido clientes fijos como Comercializadora de frutas Alveny García quien proyecta comprar pimentón Selecto de 3500 kg semanal, Comercializadora de frutas Alveny García2 quien planea comprar pimentón Corriente de 900 kg semanal, Comercializadora de frutas Alveny García3 quien proyecta comprar pimentón Industrial de 600 kg semanal, Fruver del Norte quien comprará pimentón Selecto de 5000 kg semanal. En el área administrativa se ha avanzado en la búsqueda de profesional de contaduría Pública para acelerar los procesos exigidos por el contrato cooperación empresarial, también se han realizados acercamientos para el cargo de mayordomo para el cuidado de la finca y producción. La empresa ya cuenta con certificado de tradición y libertad, falta el certificado de uso de suelos y el contrato de arrendamiento con la copia de cédula y Rut del arrendador para dar cumplimiento con lo exigido por el instructivo de pagos, de esta manera viabilizar ejecución de recursos. Se cuenta con buenas condiciones de y vías de acceso a la Finca el Edén Corregimiento de Venecia, municipio de Trujillo, asegurando la calidad del producto, la finca cuenta con el servicio de acueducto y nacimientos de aguas, energía eléctrica
2	Se realiza la visita de manera virtual, se utiliza la herramienta Google Meet (https://meet.google.com/dbw-freo-ybz), se reúnen el emprendedor, el gestor de la Unidad de Emprendimiento y la interventora de la Universidad de Antioquia. Se revisan los siguientes aspectos: **Estado de las actividades:** la empresa se encuentra en etapa operativa, no se ha generado ningún tipo de publicidad y eventos de mercadeo en la plataforma. La emprendedora tiene los anexos del contrato de cooperación, ha anexado los certificado de inoperatividad de impuestos hasta el mes de julio, no ha expedido resolución de facturación y documento soporte, la empresa ha registrado libro de actas y accionistas ante la cámara de comercio le falta asentar el aporte del emprendedor , cámara de comercio, se evidencia certificación bancaria de la empresa del banco agrario cuenta de ahorros 4-695-23-00775-9, RUT de la empresa ,no está actualizado a la responsabilidad 52 - Facturador electrónico, también debe presentar la certificación de NO presentación de impuestos en la actividad 93 certificación tributaria, le falta la resolución de facturación y documento soporte, soporte de activación del mecanismo de firma digital en la actividad de Información Tributaria ,la empresaria ha realizado cuatro contratos tres laboral y uno por servicios contratación en el cargo de Contador a la señora Ana Milena Marín Marín desde el 02 de junio de 2022 al 31 de mayo del 2023 y la empresa vinculó laboralmente a la emprendedora Margarita María Álzate Arango, como Gerente, a partir del 01 de junio de 2022 a 31 de mayo de 2023 con contrato a término fijo y . contrato de trabajo a término fijo inferior a un año por tiempo parcial del 1 de agosto de 2022 al 31 de agosto de 2022 a Francisco Javier Villegas y Diego Mosquera Se evidencian estados financieros mes de abril, mayo a julio con sus respectivos anexos, ha anexado las políticas de medición contable de la empresa en la actividad de contabilidad, libros de contabilidad debidamente asentados del mes de abril, mayo a julio, libro de actas y accionistas registrados con el aporte del emprendedor. **Maquinaria y equipos:** la empresaria en el transcurso de la reunión realizó una video llamada donde evidenció el lugar de operación, la empresaria explico a la interventoría la distribución de cada uno de las áreas que se está adecuando en el predio como: zona de residuos, entrada del personal, oficina administrativa, baño, la bodega, producción, zona de lavado de materiales, cuarto de insumos, almacenamiento de agua potable, ingreso de materiales y materias primas. En el mes de julio se aprobó primer pago para la compra de la maquinaria de la empresa, según el contrato suscrito el proveedor a partir de la fecha de desembolso por parte la fiduciaria tiene 45 días para hacer entrega de la maquinaria, solicitada con recursos del Fondo Emprender. **Capacidad de producción:** la emprendedora ha iniciado con la etapa productiva de la empresa, la empresaria manifestó que empezará a sembrar el 15 octubre, en el mes de enero de 2023 se tendrá la primera producción de pimentón, la empresaria no ha finalizado las adecuaciones del lugar de operación para iniciar con el trámite de certificación de bomberos, con el resto de permisos que debe adquirir la empresa para iniciar con la producción de la misma. Durante la reunión virtual se le solicitó a la empresaria evidenciar los documentos legales, contratación, afiliaciones de seguridad social, informes de interventoría, información contable información tributaria de la empresa, cotizaciones, se evidenció organización de los documentos que reposan en el archivo de la empresa, igualmente se hizo una video llamada donde la empresaria hizo el recorrido por las instalaciones del lugar de operación.

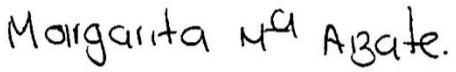
8. COMPROMISOS Y REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA

VISITA	COMPROMISOS	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO (verificación en visita 2)	OBSERVACION
1	Anexar el contrato de cooperación empresarial con sus cinco anexos y el soporte de envío a UNIVERSIDAD DISTRITAL en la actividad de 99 Documentos Legales, acta de inicio contrato de garantía inmobiliaria en actividad 92 contrato de prendad y actividad 99, la guía de envío	20/05/2022	09/05/2022	
1	Anexar la Resolución de Facturación y resolución de documento soporte en la actividad de Documentos Legales.	20/05/2022	Se reprograma para el 31/10/2022	
1	Adjuntar en la actividad 89 de la plataforma las evidencias de cumplimiento de los aportes sociales que tiene como compromiso de acuerdo con lo establecido en el protocolo de validación de aportes del emprendedor.	25/05/2022	Se reprograma para el 31/10/2022	
1	Anexar las 3 cotizaciones (propuestas) de 3 contadores y del elegido el contrato, la cédula, la hoja de vida, el RUT, la tarjeta profesional, el certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores, afiliaciones y soportes de pagos de la seguridad social. Manual de funciones internas	25/05/2022	11/06/2022	
1	Anexar los documentos del local a arrendar como contrato, cédula arrendadora(es), RUT, la constancia de revisión de calidad, idoneidad, certificado de uso de suelos seguridad y buen funcionamiento del inmueble (según Anexo#1 del acta e instructivo de pagos vigente del Fondo Emprender).	25/05/2022	07/06/2022	
1	Anexar la primera hoja del libro de Actas y del libro de Accionistas con la información del registro en Cámara de Comercio, en la actividad de Documentos Legales.	25/05/2022	12/06/2022	
1	Anexar los libros de contabilidad donde se refleje el balance de apertura y actualizar el RUT con la responsabilidad 52 facturador electrónico	25/05/2022	14/06/2022	
1	Anexar la información contable de abril 2022, en la actividad de Contabilidad, apertura de cuanta bancaria y conciliación bancaria de y abril 2022.	25/05/2022	14/06/2022	
1	Anexar documento con las políticas de medición contable de la empresa, en la actividad de Contabilidad.	30/05/2022	12/06/2022	
1	la Anexar información tributaria de abril 2022 o certificación expedida por contador público de inactividad operacional para presentación de impuestos y soporte de activación del mecanismo de firma digital en la actividad de Información Tributaria.	30/05/2022	22/08/2022	

VISITA	COMPROMISOS	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO (verificación en visita 2)	OBSERVACION
1	Anexar en plataforma en la actividad 99 documentos legales permiso del predio ICA, certificación en buenas prácticas agrícolas en producción primaria de vegetales y otras especies para consumo humano, permiso de usos de aguas según lo establecido en el Decreto 3930 de 2010 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.	30/06/2022	09/09/2022	Falta permiso del predio ICA, certificación en buenas prácticas agrícolas en producción primaria de vegetales y otras especies para consumo humano
2	Evidenciar los aportes de la contratista propuestos en el plan de negocios en la plataforma (actividad 89), de acuerdo con lo establecido en el Protocolo de Validación de Aportes.	Se reprograma para el 31/10/2022		
2	Anexar a la pestaña de registro mercantil un archivo unificado en pdf del Rut actualizado de la empresa y el certificado de cámara de comercio, resolución de facturación y documento soporte, mecanismo de firma digital ante la DIAN	31/10/2022		
2	Reportar el certificado de Bomberos	31/10/2022		
2	Finalizar los eventos de mercadeo.	31/10/2022		
2	Finalizar las contrapartidas.	31/10/2022		
2	Contratar al Profesional de Salud Ocupacional, para la elaboración del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	31/10/2022		
2	Reglamento interno de trabajo	31/10/2022		
2	Acta a satisfacción de la maquinaria adquirida con recursos del Fondo Emprender por parte de la emprendedora y acta de seguimiento de la unidad de emprendimiento de las compras de maquinaria y equipo	31/10/2022		
2	Contratación de los operarios	31/10/2022		
2	Certificado de inscripción de industria y comercio y certificado de excepción o no retención de industria y comercio,	31/10/2022		
2	Expedir permiso del predio ICA, certificación en buenas prácticas agrícolas en producción primaria de vegetales y otras especies para consumo humano	31/10/2022		
2	Inscripción ante la oficina del ICA de la jurisdicción, certificación BPA, planeación del cultivo acorde a lo consignado en el Plan de Ordenamiento Territorial permiso de concesión de aguas ante la CVC, contar con un programa de desinfección y calibración para el mantenimiento de equipos, utensilios y herramientas, adelantar análisis anuales del agua de carácter microbiológico y fisicoquímico para evaluar su calidad, hacer rotación del cultivo	30/11/2022		

9. RESOLVER DUDAS DEL EMPRENDEDOR.

Se resolvieron las dudas al contratista y se le recordó nuevamente que siempre deberá estar al día con las obligaciones contractuales y empresariales. Debe reportar oportunamente la información solicitada por la interventoría, de acuerdo a los plazos informados en la primera visita de interventoría.

NOMBRE:	MARGARITA MARIA ALZATE ARANGO	
Rol:	Contratista	
Correo:	agroproductoravenecia@gmail.com	
Teléfono:	310 6611442	*Firma*
Declaración Juramentada: Como Emprendedor(a) y Beneficiario(a) del Contrato de Cooperación Empresarial, suscrito con el SENA y la Universidad Distrital, declaro bajo la gravedad de juramento, que la firma digitalizada que porta este documento, expresa mi consentimiento frente a la veracidad y certeza de los hechos y demás información depositada en la presente acta, documento que se realiza durante la celebración de la visita de seguimiento virtual.		
NOMBRE:	EIDER DURLEN CARDONA	
Rol:	Orientador operativo-administrativo SENA	
Correo:	edc1234.ec@gmail.com	
Teléfono:	316 2896135	*Firma*
NOMBRE	CLAUDIA CARMENZA QUINTERO MEZU	
Rol:	Interventor Líder	
Correo:	Claudia.quinteroudea@gmail.com	
Teléfono:	314 8609971	

"*De acuerdo con la Interventoría realizada, las partes firman la presente acta dejando constancia que en ella reposan las evidencias encontradas por la Interventoría durante la visita, la cual inició a las 2 pm y terminó a las 6 pm del 09/09/2022"*